

# Modèle d'offre d'achat immobilier gratuit

En manque d'inspiration ? Rassurez-vous, nous vous proposons ci-dessous une proposition gratuite d'offre d'achat immobilier, à personnaliser.

---

LE(S) PROPOSANT(S) :

Madame ..... [Nom et Prénom]..... née le ... [Date de naissance]... à ..... [Ville + numéro du département] ..... de nationalité ..... [Indiquer la nationalité]..... ; état civil..... [A préciser].

Monsieur..... [Nom et Prénom] ..... né le ..... [Date de naissance] ..... à ..... [Ville + numéro du département] ..... de nationalité ... [Indiquer la nationalité] ..... ; état civil ..... [A préciser].

Demeurant ..... [Adresse complète].

Déclare(nt) se porter acquéreur(s) du bien ci-après désigné, qu'il (s) déclare (nt) parfaitement connaître pour l'avoir vu et visité.

---

SITUATION DU BIEN :

..... [Adresse complète du bien en vente]

---

DÉSIGNATION DU BIEN :

.... [Description précise du bien]

Voici un exemple :

Maison mitoyenne des deux côtés.

Sa surface au sol est de 167m<sup>2</sup>, sur 4 niveaux (le dernier est sous pente).

Un jardin bien abrité, exposé Sud, d'environ 80m<sup>2</sup> dont une partie est en terrasse en bois et dispose d'un puits.

Une cave d'environ 15m<sup>2</sup>, accessible par la terrasse.

Au RDC, une pièce de vie sur un sol en béton avec cuisine ouverte, placards, rangements et une cheminée.

Au 1er étage : suite parentale avec chambre, salle de bain, WC, dressing et bureau.

Au 2ème étage : 2 chambres, salle de bain, WC et grande lingerie/dressing.

Au 3ème étage : une grande chambre et un espace bureau

---

OFFRE DE PRIX FERME ET DÉFINITIVE AU PRIX DE :

..... [Indiquer le prix d'achat euros, en chiffres et en lettres].

Ce montant sera réglé de la manière suivante :

- Apport personnel pour un montant de : ..... [en chiffres et en lettres].
- Emprunt pour un montant de : ..... [en chiffres et en lettres].
- Durée du prêt : ..... [Préciser la durée du crédit immobilier].
- ..... [Préciser s'il existe une condition suspensive d'achat].

---

Par exemple :

Nous sollicitons une condition suspensive d'emprunt pour cette acquisition et nous possédons déjà une simulation de notre banque (en pièce jointe).

---

VALIDITÉ DE L'OFFRE :

Cette offre est soumise à l'étude de documents à fournir de la part du vendeur : .....

[Par exemple, DPE à jour, factures d'électricité 2023, taxe foncière.]

---

Le vendeur devra avoir fait connaître sa réponse à la présente offre dans un délai de ..... [Préciser la durée en jours]. Soit au plus tard le .....

Dans le cas contraire, celle-ci sera considérée comme nulle et non avenue.

Fait à ... [Préciser le lieu de rédaction].

Le ... [Préciser la date de l'offre d'achat].

Bon pour offre d'achat au prix de... euros.

Signature des proposants

.....

Bon pour acceptation de l'offre au prix de... [À préciser en lettres et en chiffres].

Signature du vendeur

.....